**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**строительство  объекта:  многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в САО г.Омска**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ, публикуется проектная декларация ООО «МТС недвижимость»

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1. **Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «МТС недвижимость».

1.2. **Юридический адрес и фактическое местонахождение застройщика:** 644065 г. Омск ул.1-я Заводская, 21, корпус 1.  
1.3. **Режим работы застройщика, контактная информация:**

режим работы с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 выходные - суббота, воскресенье.

Контактные телефоны: Тел (факс) (3812) 63-02-33, тел. 64-16-78

Заключение договоров долевого участия: тел. (3812) 63-02-33, (3812) 64-16-78  
  
1.4. Государственная регистрация застройщика: Зарегистрировано УФНС России по Омской области 10.02.2016г. (Свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 003840466 от 10.02.2016); с присвоением ОГРН 1165543055006; ИНН 5501166937; КПП 550101001

1.5. **Учредители застройщика:** физическое лицо Марковиченко Владимир Викторович

размер доли участника в уставном капитале общества 1/1.

1.6. **Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в которых принимал участие застройщик ­          - участие не принимал**

1.7. **Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:** лицензия, свидетельство о допуске у застройщика отсутствует,  имеется у Заказчика(Генподрядчика) производства работ, у ООО «Стройресурс», имеющего Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №\_0154.05-2009-5501221391-С-049 от 27.11.2015г выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

 1.8. **Финансовый результат текущего года:** по состоянию на 31.12.2015 г.                   –  отсутствует.  
  
  
1.9. **Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: на 31.12.2015г.**  
кредиторская задолженность                         - отсутствует  
дебиторская задолженность                           - отсутствует

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. **Цель проекта строительства:** строительство

Объекта: многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в САО г.Омска.    
2.2. **Этапы строительства: ввод в эксплуатацию:**

* II кв. 2017 г;
* 2.3. **Предполагаемые сроки реализации проекта:**  
  Начало строительства: III кв.2015г. Окончание строительства: III кв.2017 г.

Срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства IV квартал 2017г.  
  
2.4. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сибирский региональный экспертный центр»    № 4-1-1-0109-15 от  31.08.2015 г.  
  
2.5. **Разрешение на строительство:**  
№ 55-ru55301000-2801-2015 от 11.09.2015 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска на строительство объекта капитального строительства – многоквартирный  жилой дом по ул.1-я Затонская в САО г. Омска.

2.6. **Права застройщика на земельный участок:**  
Свидетельства о государственной регистрации права собственности Застройщика на земельные участки с кадастровыми номерами  55:36:070107:6792, 55:36:070107:6794.  
  
2.8. **Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией, месторасположение строящегося многоквартирного дома:** границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:6792 в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 11.06.2013 №55/201/13-127899, 55:36:070107:6794 в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 11.06.2013 №55/201/13-127901.

 Участок расположен в Советском АО г.Омска, ориентир:

* с юга – ул.2-я Ледорезная;
* с запада– территория 2-х этажного административного здания по ул.Красный Путь, 143/4;
* с северо-востока– ул.3-я Ледорезная;
* с востока –ул.1-я Затонская.

 2.9. **Площадь земельного участка: 2617 и 930** кв.м.  
  
2.10. **Элементы благоустройства:**устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров.

2.11. **Описание строящегося многоквартирного жилого дома**: тип дома: каркасно-монолитный, материал каркаса –монолит, железобетон; наружные стены - самонесущие; наружная отделка –облицовочный кирпич; межквартирные стены(перегородки) –из пенобетонных звукоизоляционных  блоков армированных полипропиленовой фиброй толщиной 215 мм.

 Этажность: 12 из которых:

Техническое подполье,

10 жилых этажей,

технический этаж(теплый чердак).

 Высота этажей:

Техническое подполье 2,25 м.;

1-15           2,70 м.;

чердак       2,0 м.

Количество подъездов - 1.

Общее количество квартир жилого дома: 70 шт, в том числе:  
1-но – комнатных 60 шт;

2-х комнатных 10 шт;

Жилое здание состоит из 1-й секции.

Размеры каждой секции между осями: 19,0 х 20,40 м.

 2.12. **Количество самостоятельных частей:**  
  
***секция 1***

Общая площадь 5454 кв.м.

Строительный объем 18350 куб.м  
Количество квартир - 70 шт.:  
1–но комнатных – 60 шт. (площадью 35,18 кв.м – 51,46 кв.м),   
2-х комнатные – 10 шт. (площадью 68,70 кв.м – 7-,82 кв.м.),

2.13. **О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** административно-общественное.

2.16. **Состав общего имущества в многоквартирном доме:**

лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположено данное здание с элементами благоустройства и т.д.

2.17. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

* I I I кв. 2017 г;

2.18. **Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:** перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта определяется нормативными правовыми актами, действующими на момент сдачи объекта в эксплуатацию.

2.19. **Информация о возможных финансовых рисках при строительстве:**возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

2.20. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

* проектная организация ООО «Горпроект»;
* заказчик (генподрядчик) ООО «Стройресурс»

2.21. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:   
115 450 000 тыс. руб.

2.21.1. **Структура финансирования объекта:**

- Участники долевого строительства  - 0 рублей 00 копеек;

- Сумма кредитных средств: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» - 69 000 000 (шестьдесят девять миллионов рублей)

- Собственные средства:  ООО «МТС недвижимость» -  46 450 000 (сорок шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей).

2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается:   -залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»;   -страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном [статьей 15.2](consultantplus://offline/ref=4DE7E23BAF623F928424715C97CA571D1524A491120F864E6DC86FEB966F44D7FE90E941l4tBH) Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»;

 2.23. **Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:**- иные договора и сделки, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.

 2.24.   С документами Застройщика в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» можно ознакомиться на сайте организации, а также в офисе организации по адресу: г. Омск, ул.1-я Заводская, 21/1.

Директор ООО «МТС недвижимость»  В.В. Марковиченко

 01.07.2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 05.12.2016г.**

**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в Советском административном округе г.Омска**

1. Пункт 2.6. читать в следующей редакции:

«2.6. **Права застройщика на земельный участок:**  
Земельные участки принадлежат Застройщику на праве собственности.

Номер и дата государственной регистрации права собственности Застройщика на земельные участки:

Земельный участок с кадастровым № 55:36:070107:6792 - номер государственной регистрации 55-55/001-55/101/002/2016-38782/2, дата государственной регистрации права 09.11.2016 г.

Земельный участок с кадастровым № 55:36:070107:6794 - номер государственной регистрации 55-55/001-55/101/002/2016-38778/2, дата государственной регистрации права 09.11.2016 г.»

2. Пункт 2.22. читать в следующей редакции:

«2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается: -залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»; -страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном [статьей 15.2](consultantplus://offline/ref=4DE7E23BAF623F928424715C97CA571D1524A491120F864E6DC86FEB966F44D7FE90E941l4tBH)Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, путем заключения Застройщиком договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.

Сведения о страховщике: Страховое акционерное общество  «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4,».

 Опубликованно 05.12.2016г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 21.12.2016г.**

**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в Советском административном округе г.Омска**

1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:                                                                                                    «2.2. **Этапы строительства: ввод в эксплуатацию: до 10.05.2017 г.»**

2. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:                                                                                                     «2.3. **Предполагаемые сроки реализации проекта:**       Начало строительства: III кв.2015г. Окончание строительства: **до 10.05.2017 г.**Срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства **до 31 декабря 2017г.»**

3. Пункт 2.6. изложитьвследующейредакции:

«2.6.**Права застройщика на земельный участок:**

**1.На момент получения разрешения на строительство:**Заключенный сроком на 11 месяцев между ООО «МТС инвест»(Арендодатель) и ООО «МТС недвижимость»(Арендатор) договор аренды от 17.02.2016г. земельных участков  с кадастровыми номерами: 55:36:070107:6792, площадью 930 кв.м., 55:36:070107:6794  площадью 2617 кв.м.                                                                    2. В настоящий момент земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:070107:6792, площадью 930 кв.м., 55:36:070107:6794  площадью 2617 кв.м. принадлежат Застройщику(ООО «МТС недвижимость») на праве собственности на основании заключенного между ООО «МТС инвест» и ООО «МТС недвижимость» договора купли-продажи №б/н от 27.10.2016г.                                                   Номер и дата государственной регистрации права собственности Застройщика на земельные участки:**-**Земельный участок с кадастровым № 55:36:070107:6792 - номер государственной регистрации 55-55/001-55/101/002/2016-38782/2, дата государственной регистрации права 09.11.2016 г.**-**Земельный участок с кадастровым № 55:36:070107:6794 - номер государственной регистрации 55-55/001-55/101/002/2016-38778/2, дата государственной регистрации права 09.11.2016 г.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 55:36:070107:6792, площадью 930 кв.м., 55:36:070107:6794  площадью 2617 кв.м. находятся в залоге у Публичное акционерное общество «Сбербанк России» на основании договора ипотеки №41 от 14.12.2016г., зарегистрированного  16.12.2016г., Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, номер регистрации: 55-55/001-55/101-002/2016-44623/1.

 4. Пункт 2.17. изложить в следующей  редакции:                                                                                              «2.17. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: до 10.05.2017 г.»**

5. Пункт 2.22. изложить в следующей редакции:                                                                                              «2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается: -залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»; -страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном [статьей 15.2](consultantplus://offline/ref=4DE7E23BAF623F928424715C97CA571D1524A491120F864E6DC86FEB966F44D7FE90E941l4tBH)Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, путем заключения Застройщиком договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией.                                                                                                                                                           Сведения о страховщике: Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4,         Реквизиты документа: Заключенное между ООО «МТС недвижимость» и Страховое акционерное общество «ВСК» Соглашение о взаимодействии № 16003G9G00003 от 18.10.2016 г.».

   Опубликованно 21.12.2016г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**От 28.03.2017г.**  
**на строительство объекта: многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в САО г.Омска**

Пункт 2.22. изложить в новой следующей редакции:

 «2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: исполнение обязательств застройщика обеспечивается: -залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»; -страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном [статьей 15.2](consultantplus://offline/ref=4DE7E23BAF623F928424715C97CA571D1524A491120F864E6DC86FEB966F44D7FE90E941l4tBH)Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, путем заключения Застройщиком договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией. Сведения о страховщике:                                                                                                                                                       Страховое акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4, Реквизиты документа: Заключенное между ООО «МТС недвижимость» и Страховое акционерное общество «ВСК» Соглашение о взаимодействии № 16003G9G00003 от 18.10.2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Российская Федерация, 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29.  Реквизиты документа (генерального договора): Заключенный между ООО «МТС недвижимость» и Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» Договор от 07.03.2017г. №ГОЗ-92-0279/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»

 Опубликованно 28.03.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**От 29.03.2017г.**  
**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в САО г. Омска**

1. Пункт  1.8 изложить в следующей редакции

**Финансовый результат за 2016 г. - прибыль 16 тыс.руб.**

   2. Пункт 1.9. изложить в следующей редакции

**Размер кредиторской задолженности: на 31.12.2016г. - 52619 тыс.руб.**

**Размер дебиторской задолженности : на 31.12.2016г. - 4800 тыс.руб.**

Опубликованно 29.03.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 13.04.2017г.**

**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в Советском административном округе г.Омска**

1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:                                                                                                      «2.2. **Этапы строительства: ввод в эксплуатацию: до 31.12.2017 г.»**

2. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:                                                                                                      «2.3. **Предполагаемые сроки реализации проекта:**Начало строительства: III кв.2015г. Окончание строительства: **до 31.12.2017 г.**

Срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства **до 31.12.2017г.»**

3. Пункт 2.17. изложить в следующей редакции:                                                                                                «2.17. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: до 31.12.2017 г.»**

 Опубликованно 13.04.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 27.04.2017г.**

**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в Советском административном округе г.Омска**

1.П.1.8 изложить в следующей редакции

Финансовый результат за 1 квартал 2017г.  – прибыль 27 тыс.руб.

2.П.1.9 изложить в следующей редакции

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017г.  -  13315 тыс.руб.

**Размер дебиторской задолженности   на 31.03.2017г.  -  21514 тыс.руб.**

 Опубликованно 27.04.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

ИЗМЕНЕНИЯ (УТОЧНЕНИЯ) В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ.1-я ЗАТОНСКАЯ В САО г.ОМСКА

От 29.06.2017 года

Пункты 1.8., 1.9., проектной декларации дополнить(уточнить) следующим текстом:

Финансовый результат за 1-3 квартал 2016г. –отсутствует.

Дебиторская задолженность за 2016 год: 1квартал 10 тыс. руб., 2 квартал 10 тыс. руб., 3 квартал 7 тыс.руб.

Кредиторская задолженность за 2016 год: 1квартал –отсутствует, 2 квартал –отсутствует, 3 квартал 31065 руб.

Опубликованно 29.06.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**От 28.07.2017г.**

**на строительство объекта многоквартирный жилой дом по ул.1-я Затонская в Советском административном округе г.Омска**

1.П.1.8 изложить в следующей редакции

Финансовый результат за 2 квартал 2017г.  – прибыль 34 тыс.руб.

2.П.1.9 изложить в следующей редакции

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017г.  -  5010 тыс.руб.

**Размер дебиторской задолженности   на 30.06.2017г.  -  66238 тыс.руб.**

Опубликованно 28.07.2017г Техник ПТО Дудкин Николай Васильевич